

## ภาคผนวก ค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1  
GPS. Coordinate : 47 P 660607 E 1517065 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/1  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.21 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	236	≤ 500
Turbidity <sup>*, 2/</sup>	NTU	APHA : 2130 B <sup>3/</sup>	0.27	≤ 5
True Color <sup>*, 2/</sup>	Pt-Co	APHA : 2120 B <sup>3/</sup>	< 5	≤ 15
Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric Method (2340 C)	114	≤ 300
Sulfate <sup>*, 2/</sup>	mg/L SO <sub>4</sub>	APHA : 4500-SO <sub>4</sub> (E) <sup>3/</sup>	2.6	≤ 250
Chloride <sup>*</sup>	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	9.8	≤ 250
Nitrate <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>3/</sup>	1.0	≤ 50
N-Nitrite <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>2</sub> (B) <sup>3/</sup>	< 0.01	≤ 3
Fluoride <sup>*, 2/</sup>	mg/L F	APHA : 4500-F (D) <sup>3/</sup>	0.15	≤ 0.7
Iron <sup>*</sup>	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Sample Appearance		Clear/Odorless		

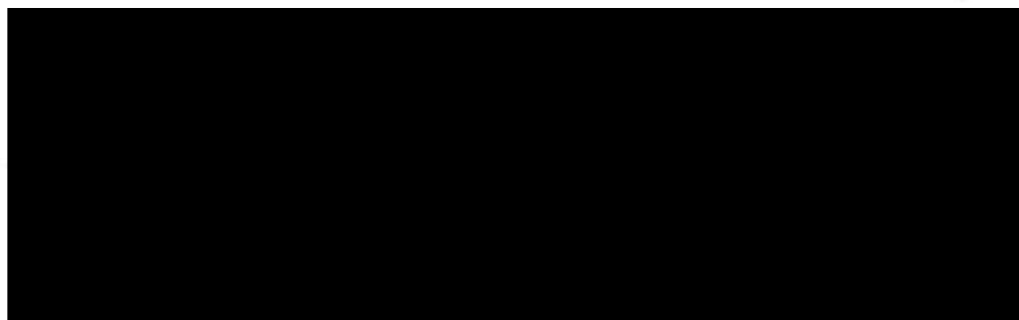
Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1  
GPS. Coordinate : 47 P 660607 E 1517065 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

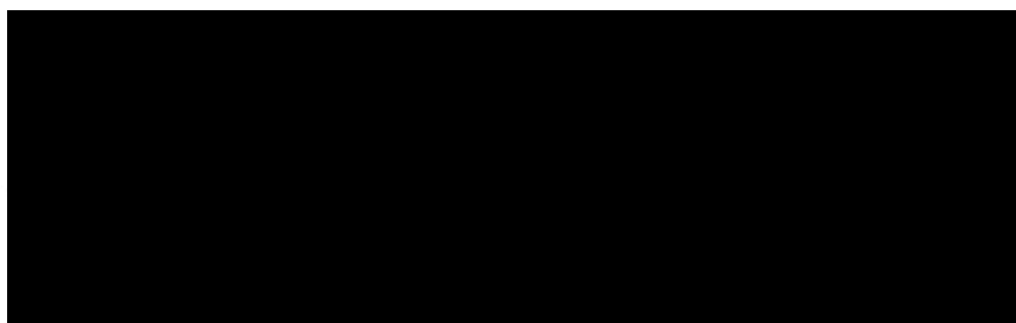
Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/1  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.21 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Manganese *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Copper *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 1
Zinc *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 3
Lead *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Chromium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.05
Cadmium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.002	≤ 0.003
Arsenic *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดคโค เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1  
GPS. Coordinate : 47 P 660607 E 1517065 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/1  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.21 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Mercury, Total <sup>*, 2/</sup>	mg/L Hg	APHA : 3112 B <sup>3/</sup>	< 0.0005	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

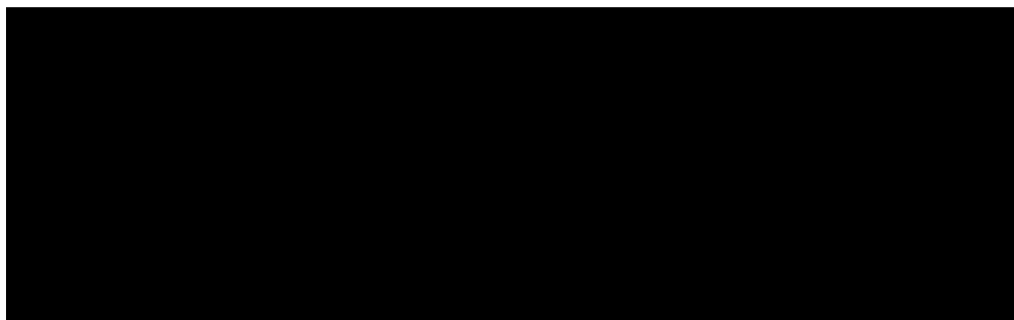
Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
GPS. Coordinate : 47 P 661503 E 1516840 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/2  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.45 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.3 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	8.2	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	161	≤ 500
Turbidity <sup>*, 2/</sup>	NTU	APHA : 2130 B <sup>3/</sup>	0.15	≤ 5
True Color <sup>*, 2/</sup>	Pt-Co	APHA : 2120 B <sup>3/</sup>	< 5	≤ 15
Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric Method (2340 C)	102	≤ 300
Sulfate <sup>*, 2/</sup>	mg/L SO <sub>4</sub>	APHA : 4500-SO <sub>4</sub> (E) <sup>3/</sup>	13	≤ 250
Chloride <sup>*</sup>	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	11.9	≤ 250
Nitrate <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>3/</sup>	0.8	≤ 50
N-Nitrite <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>2</sub> (B) <sup>3/</sup>	< 0.01	≤ 3
Fluoride <sup>*, 2/</sup>	mg/L F	APHA : 4500-F (D) <sup>3/</sup>	0.13	≤ 0.7
Iron <sup>*</sup>	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	0.02	≤ 0.3
Sample Appearance		Clear/Odorless		

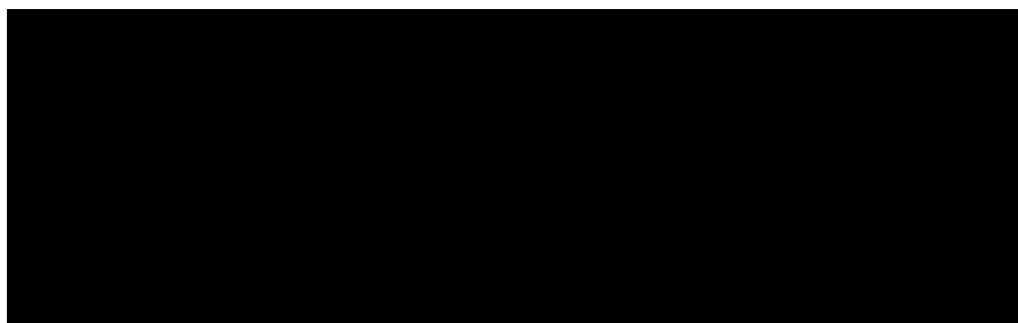
Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการควินทารา-สาธิตโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบวรคดี เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
GPS. Coordinate : 47 P 661503 E 1516840 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

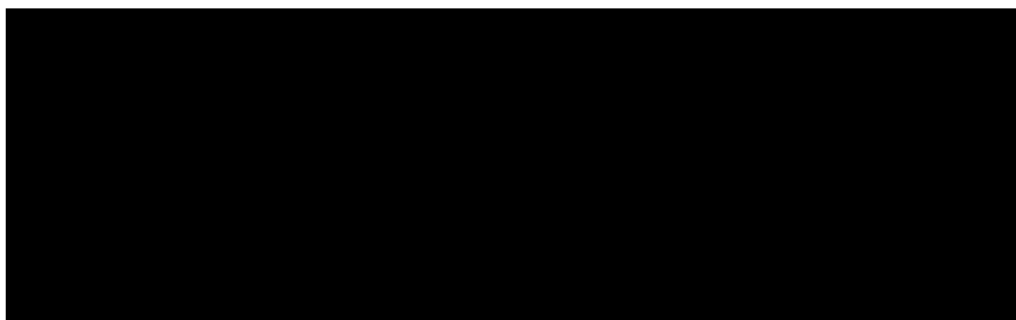
Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/2  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.45 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Manganese *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Copper *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 1
Zinc *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	0.07	≤ 3
Lead *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Chromium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.05
Cadmium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.002	≤ 0.003
Arsenic *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 Project Name : โครงการควินทารา-สธารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
 Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
 GPS. Coordinate : 47 P 661503 E 1516840 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68097  
 Sample No. : W68097/2  
 Sample Type : Water Supply  
 Sampling Date : 28 October 2025  
 Sampling Time : 01.45 p.m.  
 Received Date : 29 October 2025  
 Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
 Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Mercury, Total <sup>2/</sup>	mg/L Hg	APHA : 3112 B <sup>3/</sup>	< 0.0005	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

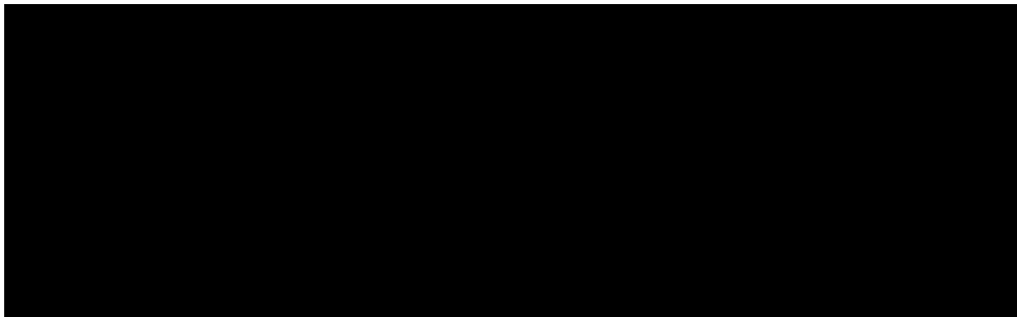
**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 Project Name : โครงการควินทารา-สาธิตโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
 Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2  
 GPS. Coordinate : 47 P 660607 E 1517065 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68097  
 Sample No. : W68097/3  
 Sample Type : Water Supply  
 Sampling Date : 28 October 2025  
 Sampling Time : 01.28 p.m.  
 Received Date : 29 October 2025  
 Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
 Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.1 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	8.3	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	112	≤ 500
Turbidity <sup>*, 2/</sup>	NTU	APHA : 2130 B <sup>3/</sup>	0.13	≤ 5
True Color <sup>*, 2/</sup>	Pt-Co	APHA : 2120 B <sup>3/</sup>	< 5	≤ 15
Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric Method (2340 C)	101	≤ 300
Sulfate <sup>*, 2/</sup>	mg/L SO <sub>4</sub>	APHA : 4500-SO <sub>4</sub> (E) <sup>3/</sup>	16	≤ 250
Chloride <sup>*</sup>	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	12.9	≤ 250
Nitrate <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>3/</sup>	0.8	≤ 50
N-Nitrite <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>2</sub> (B) <sup>3/</sup>	< 0.01	≤ 3
Fluoride <sup>*, 2/</sup>	mg/L F	APHA : 4500-F (D) <sup>3/</sup>	0.15	≤ 0.7
Iron <sup>*</sup>	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Sample Appearance		Clear/Odorless		

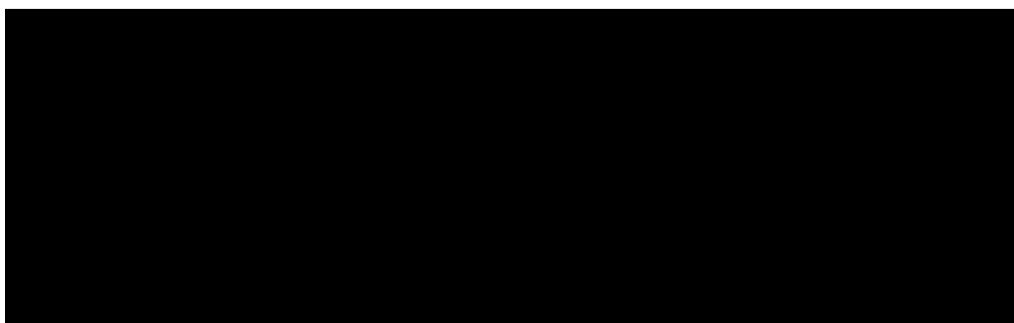
**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

<sup>\*</sup> This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
**Project Name** : โครงการควินทารา-สารธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
**Address Project** : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2  
**GPS. Coordinate** : 47 P 660607 E 1517065 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

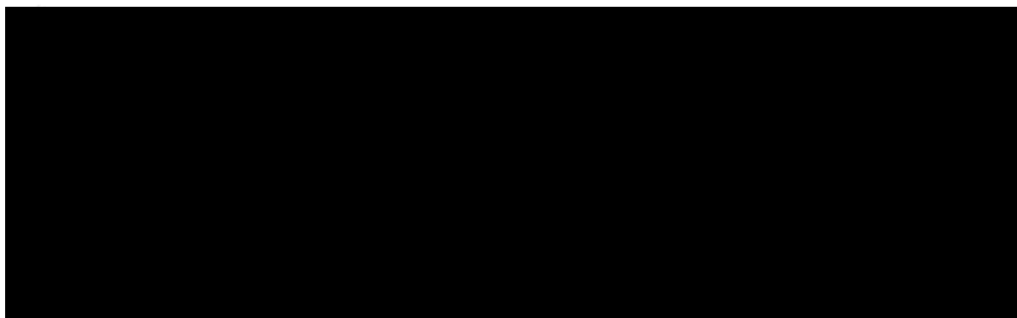
**Report No.** : W68097  
**Sample No.** : W68097/3  
**Sample Type** : Water Supply  
**Sampling Date** : 28 October 2025  
**Sampling Time** : 01.28 p.m.  
**Received Date** : 29 October 2025  
**Analytical Date** : 29 October – 10 November 2025  
**Report Date** : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Manganese *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Copper *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 1
Zinc *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 3
Lead *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Chromium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.05
Cadmium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.002	≤ 0.003
Arsenic *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 Project Name : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
 Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2  
 GPS. Coordinate : 47 P 660607 E 1517065 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68097  
 Sample No. : W68097/3  
 Sample Type : Water Supply  
 Sampling Date : 28 October 2025  
 Sampling Time : 01.28 p.m.  
 Received Date : 29 October 2025  
 Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
 Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Mercury, Total *, <sup>2/</sup>	mg/L Hg	APHA : 3112 B <sup>3/</sup>	< 0.0005	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

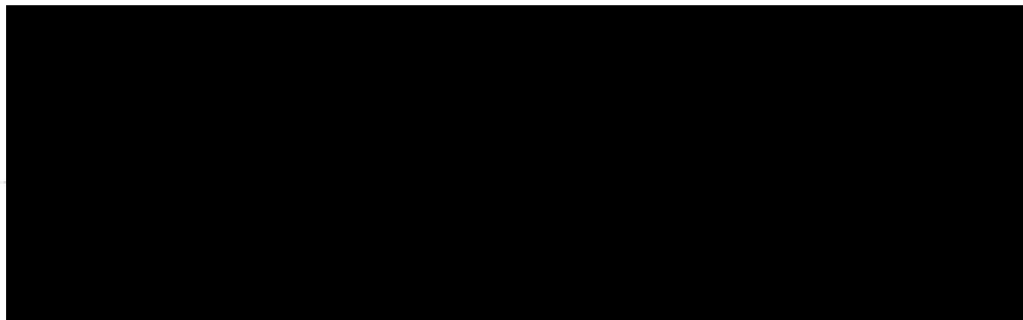
**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
**Project Name** : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
**Address Project** : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
**GPS. Coordinate** : 47 P 660776 E 1517133 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Report No.** : W68097  
**Sample No.** : W68097/4  
**Sample Type** : Water Supply  
**Sampling Date** : 28 October 2025  
**Sampling Time** : 01.41 p.m.  
**Received Date** : 29 October 2025  
**Analytical Date** : 29 October – 10 November 2025  
**Report Date** : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	8.3	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	107	≤ 500
Turbidity <sup>*, 2/</sup>	NTU	APHA : 2130 B <sup>3/</sup>	0.14	≤ 5
True Color <sup>*, 2/</sup>	Pt-Co	APHA : 2120 B <sup>3/</sup>	< 5	≤ 15
Total Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric Method (2340 C)	102	≤ 300
Sulfate <sup>*, 2/</sup>	mg/L SO <sub>4</sub>	APHA : 4500-SO <sub>4</sub> (E) <sup>3/</sup>	12	≤ 250
Chloride <sup>*</sup>	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	10.8	≤ 250
Nitrate <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>3/</sup>	0.9	≤ 50
N-Nitrite <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA : 4500-NO <sub>2</sub> (B) <sup>3/</sup>	< 0.01	≤ 3
Fluoride <sup>*, 2/</sup>	mg/L F	APHA : 4500-F (D) <sup>3/</sup>	0.18	≤ 0.7
Iron <sup>*</sup>	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	0.01	≤ 0.3
Sample Appearance		Clear/Odorless		

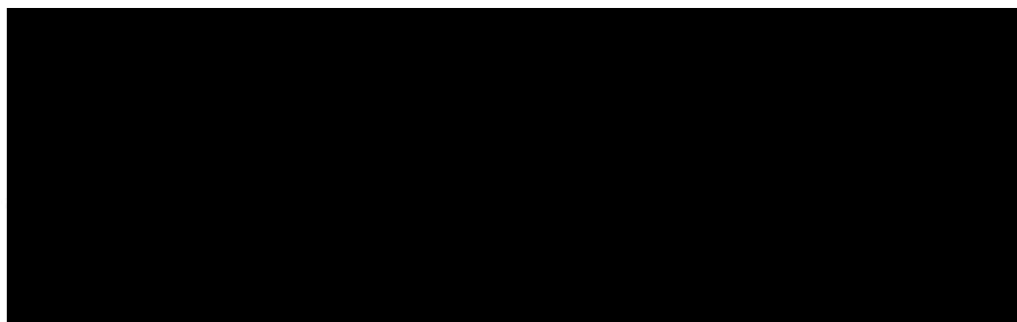
**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

<sup>\*</sup> This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโธ เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
GPS. Coordinate : 47 P 660776 E 1517133 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

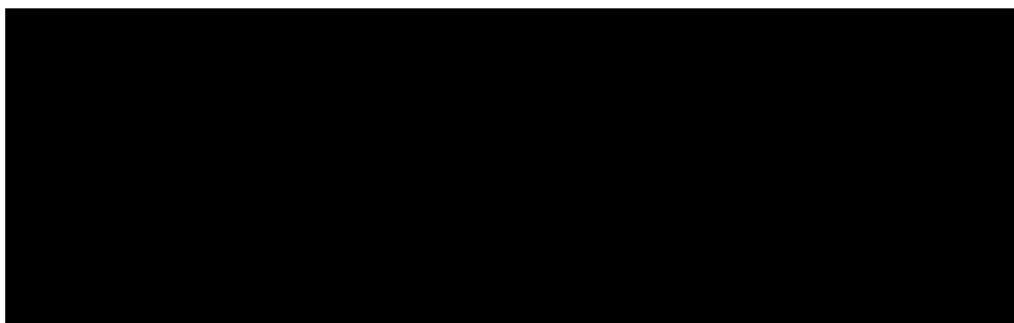
Report No. : W68097  
Sample No. : W68097/4  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 October 2025  
Sampling Time : 01.41 p.m.  
Received Date : 29 October 2025  
Analytical Date : 29 October – 10 November 2025  
Report Date : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Manganese *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.3
Copper *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 1
Zinc *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	0.08	≤ 3
Lead *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Chromium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.05
Cadmium *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.002	≤ 0.003
Arsenic *	mg/L	Digestion (3030 F), Inductively Coupled Plasma Method (3120 B)	< 0.01	≤ 0.01
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
**Project Name** : โครงการควินทารา-สารโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม  
**Address Project** : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
**GPS. Coordinate** : 47 P 660776 E 1517133 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Report No.** : W68097  
**Sample No.** : W68097/4  
**Sample Type** : Water Supply  
**Sampling Date** : 28 October 2025  
**Sampling Time** : 01.41 p.m.  
**Received Date** : 29 October 2025  
**Analytical Date** : 29 October – 10 November 2025  
**Report Date** : 13 November 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Mercury, Total <sup>2/</sup>	mg/L Hg	APHA : 3112 B <sup>3/</sup>	< 0.0005	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

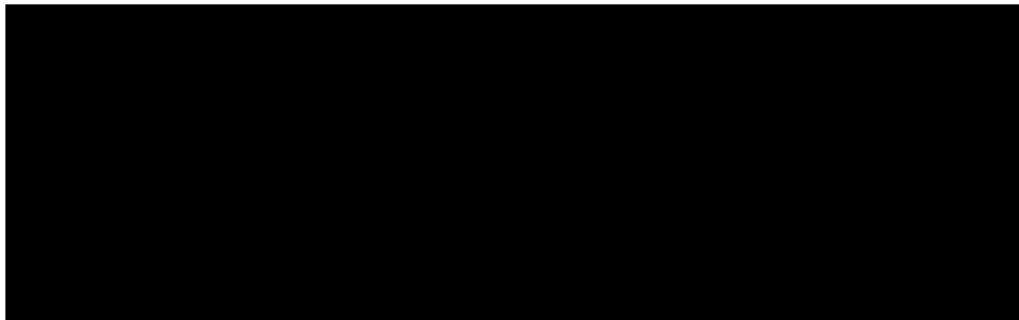
**Standard** : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimitr  
(QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : ป่อปรับสมดุล  
GPS. Coordinate : 47 P 660615 E 1517081 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
Sample No. : W68101/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 25 November 2025  
Sampling Time : 04.33 p.m.  
Received Date : 26 November 2025  
Analytical Date : 26 November - 11 December 2025  
Report Date : 12 December 2025

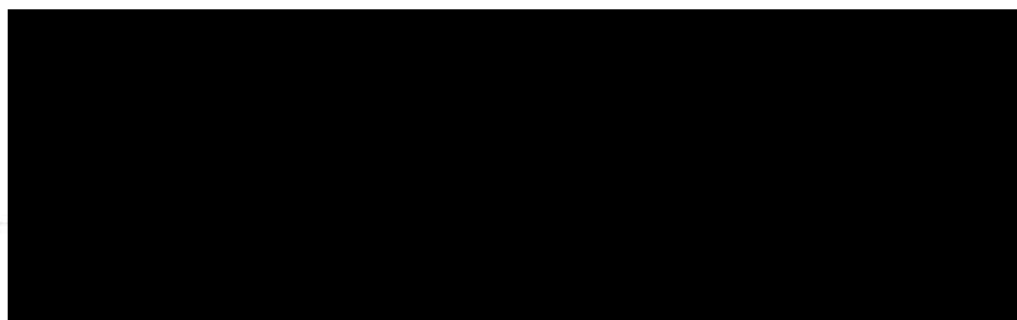
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 23.1 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.9
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	17.8
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	246
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	32.7
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.02
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.1
Total Kjeldahl Nitrogen *, <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	23
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
(QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : บ่อพักน้ำใส  
GPS. Coordinate : 47 P 660575 E 1517040 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
Sample No. : W68101/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 25 November 2025  
Sampling Time : 04.38 p.m.  
Received Date : 26 November 2025  
Analytical Date : 26 November - 11 December 2025  
Report Date : 12 December 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.7 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	13.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	294	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B)	6.3	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	7,900	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	7,900	-
Sample Appearance		Yellow/Clear/Little Sediment/Odorless		

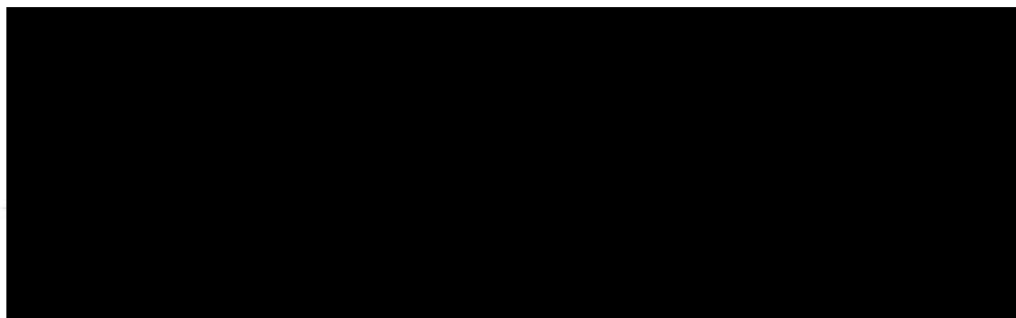
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ คินทारा มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
(QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย  
GPS. Coordinate : 47 P 660546 E 1517068 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
Sample No. : W68101/3  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 25 November 2025  
Sampling Time : 04.47 p.m.  
Received Date : 26 November 2025  
Analytical Date : 26 November - 11 December 2025  
Report Date : 12 December 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.0 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	8.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	360	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	3.9	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	2,300	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	2,300	-
Sample Appearance		Yellow/Clear/Little Sediment/Odorless		

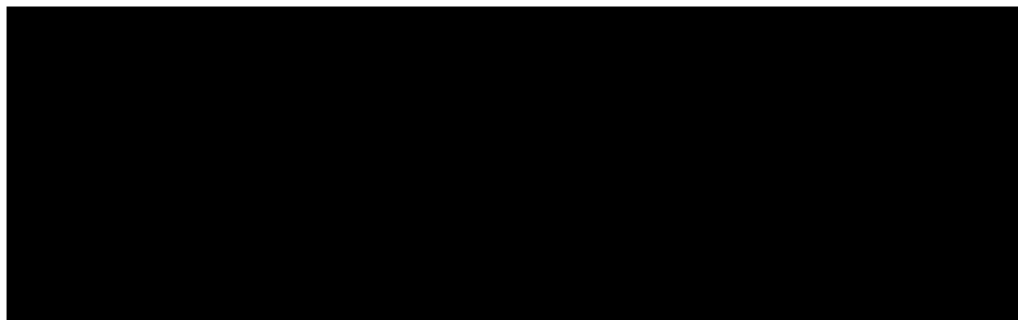
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
**Project Name** : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
 (QUINTARA Mhy'DEN PHO NIMIT)  
**Address Project** : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
**Sampling Point** : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
**GPS. Coordinate** : 47 P 660600 E 1517071 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Customer Code** : W68101  
**Sample No** : W68101/4  
**Sample Type** : Swimming pool Water  
**Sampling Date** : 25 November 2025  
**Sampling Time** : 04.55 p.m.  
**Received Date** : 26 November 2025  
**Analytical Date** : 26 November - 10 December 2025  
**Report Date** : 11 December 2025

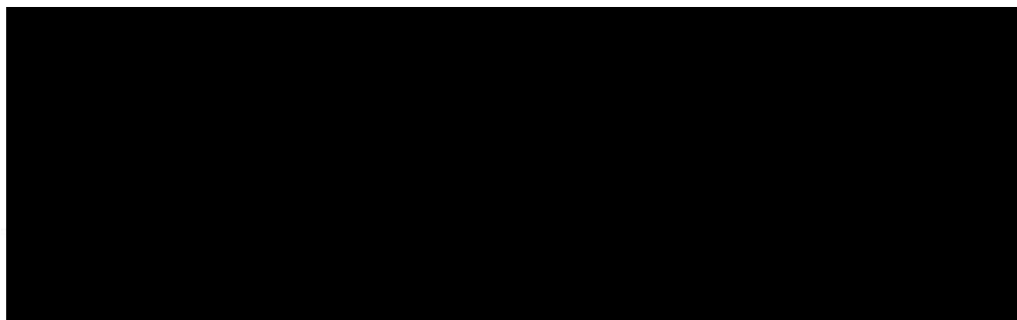
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โฟร์นิมิตร  
(QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 660597 E 1517068 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68101  
Sample No : W68101/5  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 25 November 2025  
Sampling Time : 04.55 p.m.  
Received Date : 26 November 2025  
Analytical Date : 26 November - 10 December 2025  
Report Date : 11 December 2025

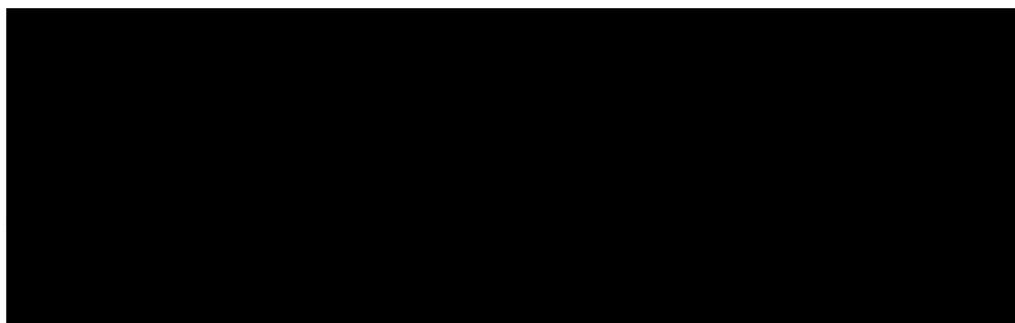
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพรนิมิตร  
(QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : บ่อปรับสมดุล  
GPS. Coordinate : 47 P 660616 E 1517058 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
Sample No. : W68101/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 18 December 2025  
Sampling Time : 01.43 p.m.  
Received Date : 19 December 2025  
Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
Report Date : 08 January 2026

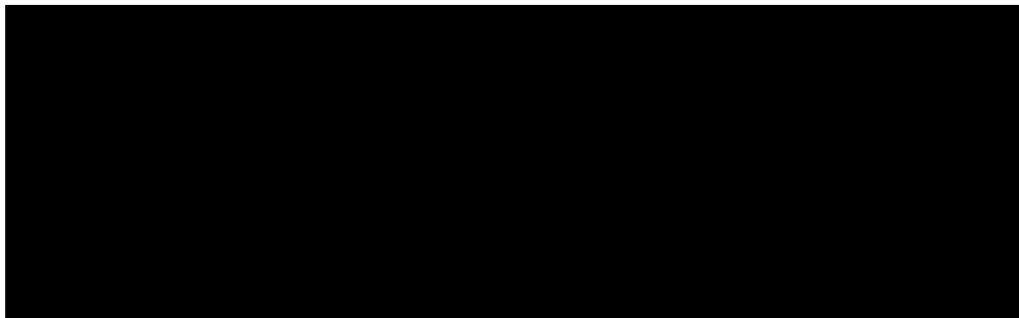
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 24.7 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.7
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	12.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	202
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	63.4
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.02
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.3
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.1
Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*, 2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	24
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
(QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : บ่อพักน้ำใส  
GPS. Coordinate : 47 P 660562 E 1517055 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
Sample No. : W68101/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 18 December 2025  
Sampling Time : 01.48 p.m.  
Received Date : 19 December 2025  
Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	6.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	10.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	457	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	13.5	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.2	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	1.1	≤ 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	3,800	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	780	-
Sample Appearance		Yellow/Clear/Little Sediment/Odorless		

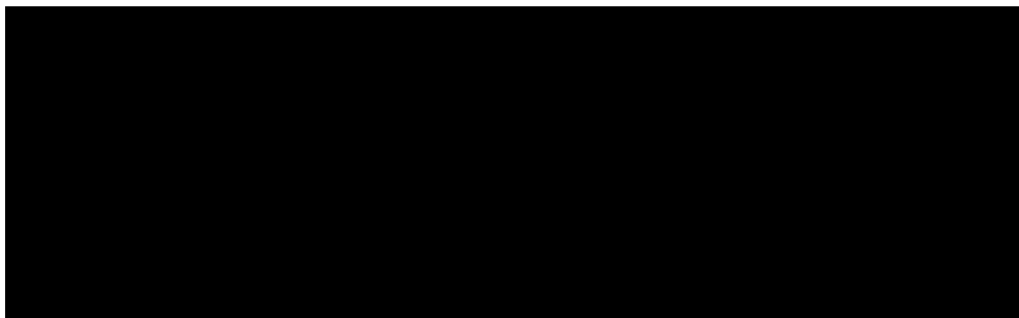
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimitr  
 (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMITR)  
 Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 Sampling Point : บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย  
 GPS. Coordinate : 47 P 660547 E 1517101 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68101  
 Sample No. : W68101/3  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 18 December 2025  
 Sampling Time : 01.57 p.m.  
 Received Date : 19 December 2025  
 Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
 Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 24.9 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	6.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	10.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	426	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	13.3	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	4.5	≤ 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	3,100	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	2,300	-
Sample Appearance		Yellow/Clear/Little Sediment/Odorless		

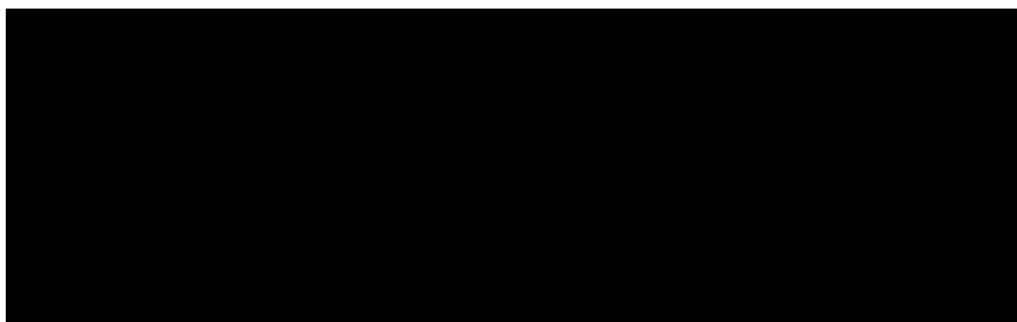
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรื่อย เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร  
 (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)  
 Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดคโล เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
 GPS. Coordinate : 47 P 660615 E 1517041 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68101  
 Sample No : W68101/4  
 Sample Type : Swimming pool Water  
 Sampling Date : 18 December 2025  
 Sampling Time : 01.14 p.m.  
 Received Date : 19 December 2025  
 Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
 Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

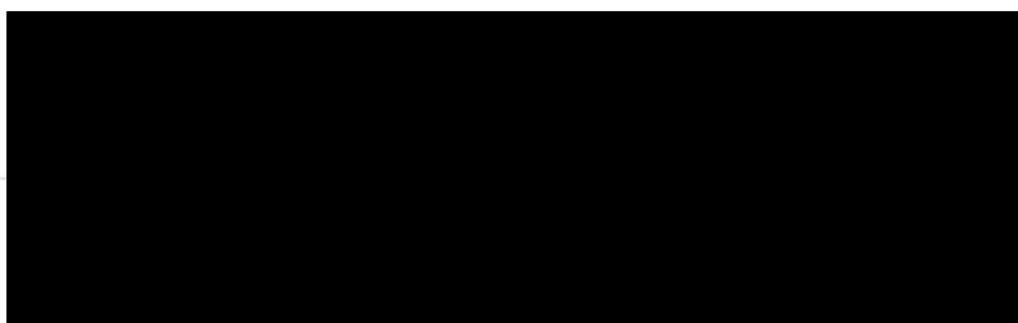
**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

<sup>3/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimitr  
(QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITR)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดคโธ เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 660615 E 1517041 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68101  
Sample No : W68101/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 18 December 2025  
Sampling Time : 01.14 p.m.  
Received Date : 19 December 2025  
Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Alkalinity *	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	Titration Method (2320 B)	54.0	80-100
Calcium Hardness *	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titration Method (3500-Ca B)	119	250-600
Chloride *	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	143	≤ 600
Combine Chlorine *	mg/L	Amperometric Titration Method (4500-Cl D)	0.5	0.5-1.0
Cyanuric acid <sup>*, 3/</sup>	mg/L	Colorimetric <sup>4/</sup>	13	30-60
N-Ammonia <sup>*, 3/</sup>	mg/L N	APHA : 4500-NH <sub>3</sub> (C) <sup>4/</sup>	< 0.14	≤ 20
Nitrate <sup>*, 3/</sup>	mg/L N	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>4/</sup>	0.5	≤ 50
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

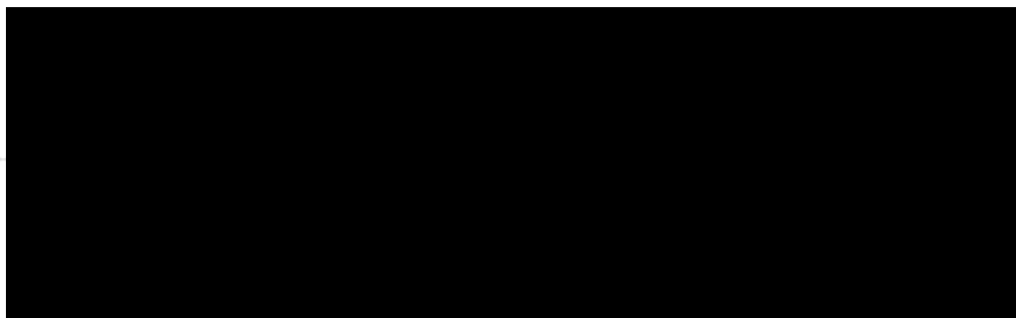
**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

<sup>3/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร  
(QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 660760 E 1517014 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68101  
Sample No : W68101/5  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 18 December 2025  
Sampling Time : 01.13 p.m.  
Received Date : 19 December 2025  
Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

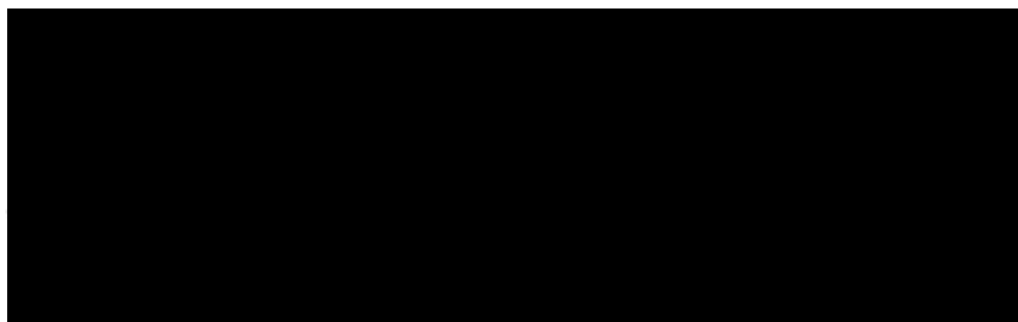
Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

<sup>3/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
Project Name : โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimitr  
(QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITR)  
Address Project : เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 660760 E 1517014 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68101  
Sample No : W68101/5  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 18 December 2025  
Sampling Time : 01.13 p.m.  
Received Date : 19 December 2025  
Analytical Date : 19 December 2025 - 07 January 2026  
Report Date : 08 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Alkalinity *	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	Titration Method (2320 B)	51.9	80-100
Calcium Hardness *	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titration Method (3500-Ca B)	117	250-600
Chloride *	mg/L	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)	156	≤ 600
Combine Chlorine *	mg/L	Amperometric Titration Method (4500-Cl D)	0.5	0.5-1.0
Cyanuric acid <sup>*, 3/</sup>	mg/L	Colorimetric <sup>4/</sup>	11	30-60
N-Ammonia <sup>*, 3/</sup>	mg/L N	APHA : 4500-NH <sub>3</sub> (C) <sup>4/</sup>	< 0.14	≤ 20
Nitrate <sup>*, 3/</sup>	mg/L N	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D) <sup>4/</sup>	0.7	≤ 50
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

<sup>3/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

